

INVENTAIRE - ETAT DES LIEUX - Arcs Experience : Appartement 940 Belles Challes

LORS DE VOTRE ARRIVEE

- Mettez en route le compteur électrique (tableau électrique derrière la porte d'entrée)
- Mettez le réfrigérateur en marche (à régler entre 2 et 3), puis fermer la porte.
- Vérifiez l'inventaire et faire l'état des lieux. Signalez-moi immédiatement toute remarque par mail leroy.arcs1800@gmail.com ou par téléphone : 07 60 14 50 63

PENDANT VOTRE SEJOUR

- La moquette est neuve => merci de **vous déchausser** dans le couloir **avant de rentrer dans l'appartement**
- Pensez à vider régulièrement l'eau dans le bac sous les skis et chaussures de ski
- Dans la salle de bains, pas d'appareil de plus de 1000 W (=> pas de sèche-cheveux), sinon cela disjoncte.
- Entretenez l'appartement tout au long de votre séjour

AVANT DE VOTRE DEPART...

- L'appartement doit être libéré le jour de votre départ avant 10 heures. Merci de remettre les objets comme à votre arrivée et de nous signaler d'éventuels dysfonctionnements.
- Nous laissons toujours un peu d'épicerie de première nécessité (sel, poivre, thé, riz, pâtes...), **pensez aux locataires qui vous succéderont en remplaçant ce que vous avez consommé.**
- **Consignes à respecter avant votre départ, même si le ménage final est effectué par un prestataire :**
 - Nettoyez les éléments de la cuisine
 - Lave-vaisselle : vidé, filtre nettoyé et porte laissée entrouverte
 - Four et Micro-ondes : nettoyés et portes entrouvertes
 - Réfrigérateur : vidé, dégivré, nettoyé, interrupteur sur 0 et porte ouverte
 - Vaisselle : propre, séchée et rangée
 - Retirez tout aliment périssable tel que fruits, légumes, fromage...
 - Remplacez ce que vous avez consommé durant votre séjour : pâtes, riz, thé...
- Nettoyez les WC
- Videz et nettoyez les poubelles
- Laissez la porte du lave-linge ouverte
- **Retenez dans l'appartement le mobilier de balcon** (transats, chaises et table)
- Rangez l'appartement
- Eteignez les chauffages et les lumières et surtout **coupez le courant au compteur**
- **Fermez les rideaux**

Inventaire et Etat des lieux	Entrée le			Sortie le
	Détail (+ date d'achat)	Etat des équipements	Remarques du locataire A transmettre dans les 24 heures suivant l'entrée	Le locataire signale de lui-même les gestes malencontreux qui auraient pu avoir lieu au cours de son séjour
Ensemble du studio	Murs peints en blanc en 2013 et paroi bois	rafraichissement en 2018		
	Moquette posée en 2015	état impeccable		
	Plafond repeint en 2017	Retouches de peinture en 2017		
Hall d'entrée	4 miroirs (2015) + 3 panneaux pistes de ski (2018) + 1 pense-bête (2018)	le tout en très bon état		
	Patères Charlotte Perriand + 3 patères amovibles (2017) + 8 supports à chaussures de ski (2014) + 2 supports à skis (2014) + 2 bacs (2014) + caillebotis en bois à chaussures + 2 Luges (2017) + 2 brassards piscine + 2 pinces à boule de neige (2018)	le tout en très bon état		
	Penderie avec 7 cintres en bois (2013) + étagère (2015) + appareil à raclette – crêpes (+ 8 coupelles + 3 spatules à crêpes + 6 petites spatules) (2013)	penderie en bon état / appareil à raclette : bon état, quelques coupelles marquées		
	Plafonnier en verre (2014)	en très bon état		
	Placard avec rayonnage + 2 range-couverts + 12 fourchettes + 12 couteaux + 12 grandes cuillères + 6 cuillères moyennes + 15 petites cuillères + 8 couteaux à steak + couteau à légume + pelle à tarte + couteau à pain + couteau à découper+ boule à thé + épluche légumes + passoire + presse purée (ensemble des couverts : 2013) + essoreuse à salade + rapeur-trancheur à légumes électrique (2014)	le tout en très bon état		
1 multiprise et 1 rallonge électrique (2013) + classeur avec notices	en très bon état / classeur complété			
Salle de bains	Porte peinte en 2014 + 2 patères (2014)	le tout en très bon état		
	Revêtement de sol stratifié installé en 2013	absence de coup		
	Lavabo + mitigeur (2013) + miroir rond + 2 globes en verre CharlottePerriand	le tout en très bon état		
	Tablette lavabo : support brosse à dents et repose savon avec grille inox (2013) + 4 gobelets (2013) + corbeille tressée (2015) + distributeur de cotons tiges (2015)	tablette lavabo présentant des tâches d'usure / le reste : en très bon état		
	Meuble sous lavabo (2015) + sèche-cheveux avec 2 embouts (2015) + fer à friser (2016) + produits d'entretien	le tout en très bon état		
	WC avec abattant et dérouleur + brosse WC et support (le tout : 2013)	le tout en très bon état		
	Baignoire avec robinetterie Grohe (robinet, douchette 3 jets et barre de douche : 2013) + paroi de douche en verre + rideau + tapis de baignoire + raclette à vitre	baignoire en bon état (2 coups) le reste : en très bon état		
7 patères et 3 porte-serviettes (2013)	le tout en très bon état			
Cuisine	Revêtement de sol stratifié (2013)	absence de coup		
	Evier (2017)+ robinet Grohe (2013) + 2 plans de travail en bois (2017) (1 fixe + 1 amovible) + plaque à induction 3 feux (2017) + 2 bacs égouttoirs blancs pour éponge et produit à vaisselle) et distributeur de produit à vaisselle en verre (2017)	le tout en très bon état Absence de coup sur les plans de travail		
	Barre à ustensiles : 10 crochets + cuillère de service + pince + louche à spaghetti + louche + spatule à wok + spatule à steak + 2 dessous de plat noirs + spatule en caoutchouc + paire de ciseaux + entonnoir + 2 maniques + fouet (le tout : 2013)	le tout en très bon état		
Micro-ondes + plateau en verre et cloche + hotte aspirante (2013) + 2 étagères (2014) + Bouloire électrique (2016) + Grille pain (2015) + égouttoir à vaisselle + appareil à fondue	le tout en très bon état			

Cuisine	Placard sous-évier : faitout avec couvercle et passoire (2014) + 2 poêles avec couvercle en verre et poignée amovible (2017) + couvercle anti graisse + nettoyants ménagers + 2 casseroles + couvercle inox + cafetière électrique	le tout en très bon état		
	Lave-vaisselle avec panier à couverts (2017)	lave-vaisselle en bon état		
	Placard 1 : 12 assiettes plates + 10 assiettes creuses + 11 assiettes à dessert + plat creux + balance électronique avec bol + peigne à myrtilles + plat en verre à pizza + verre doseur + saladier noir et blanc ZAK + presse agrumes + 3 boîtes hermétiques + 2 bacs à glaçons (le tout : 2014 et 2015)	placard et vaisselle en très bon état		
	Tiroir 1 : casse noix + séparateur à œuf + support cuiseur œuf à la coque (2 parties) + ouvre-boîte + minuteur électronique + tire-bouchon (2 parties) + décapsuleur + 4 coquetiers métal + bouchon champagne + 2 couverts à salade ZAK gris + boîte râpe (2 râpes + récipient + couvercle) + rouleau à pâtisserie + 2 adaptateurs électriques (le tout : 2013 et 2014)	le tout en très bon état		
	Placard 2 : 5 tasses à expresso et 4 sous-tasses + 8 grandes tasses avec leurs sous-tasses (le tout : 2013) + théière + pot à lait + 3 bols + 2 ramequins blancs (2016) + 8 mugs (2017)	le tout en très bon état		
	Tiroir 2 : 2 ampoules de rechange + accessoires rotisserie four + sachets congélation + sacs poubelles + papier aluminium + film alimentaire + rafraichisseur de bouteille	le tout en très bon état		
	Four à chaleur tournante (2015) + 2 plats en verre + moule à gâteau + moule à tarte + moule à cake + moule à muffins + plaque à gâteaux + plaque à pizza + 4 moules à tartelettes (2014 : moules et plats)	le tout en très bon état		
	Réfrigérateur congélateur avec support à œufs (2016) + station radio Hifi CD USB bluetooth et sa télécommande (2017)	le tout en très bon état		
	2 poubelles blanches avec couvercle (2017) + Aspirateur avec turbobrosse (2015) + sacs	le tout en très bon état		
	Plan de travail (2013 et revernir en 2016) + Nespresso Pixie + planche à pain + planche à découper + corbeille à pain (le tout : 2013) + carafe en verre avec couvercle (2017)	le tout en très bon état absence de coups sur le plan de travail planches en bois avec quelques coups		
	Meuble haut Charlotte Perriand : 10 petits verres + 4 verres à pied + 6 verres hauts + verre à bière + sucrier + gros sel + sel, poivre, épices, huile, vinaigre, café, thé, sucre... + appareil à fondue avec 8 piques + 2 flutes à champagne + 4 pots en verre avec pâtes, riz et semoule (2016 : ensemble de la verrerie)	le tout en très bon état		
	Robot mixer / hachoir / fouet électrique (2013) + 2 plateaux (2013) + 4 sets de table rouge (2013) + appareil à croque avec plaques gaufres et grill (2014) + 4 livres de cuisine	le tout en très bon état		
Coin montagne	Table carré Charlotte Perriand + table rectangulaire + 4 chaises rouges (2016) + 2 tables de chevet (2013)	le tout en très bon état Table Charlotte Perriand : 2 coups		
	Lits superposés : structure + 2 matelas en latex+ 2 sommiers à lattes + 2 étagères murales (le tout : 2013)	le tout en très bon état		
	2 alèzes + 2 couvre-lits beiges (achat 2013 + nettoyage 2018)	le tout en très bon état		
	2 rideaux en tissu + rideau occultant (2013)	le tout en très bon état		
Placard coin montagne (porte coulissante lits superposés)	3 appliques murales (2013)	le tout en très bon état		
	Fer à repasser à vapeur (2013) + planche à repasser (2013) + séchoir à linge + 60 pinces	le tout en très bon état		
	Lave-linge (2013) + balai + seau presse + housse Vileda + 4 chiffons microfibres + néon au dessus du lave-linge (2016)	le tout en très bon état		
Salon	8 oreillers (2017) + 4 couvertures (nettoyage 2017) + 2 couettes 1 personne et 1 couette 2 personnes (2017)	le tout en très bon état		
	Combiné TV LED Full HD lecteur DVD + télécommande + support mural (le tout : 2014)	le tout en très bon état		
	3 lits gigognes + 3 sommiers à lattes + 3 matelas (2015)	le tout en très bon état		
	3 alèzes et 2 couvre-lits beiges (2013 et nettoyage 2018) + 4 gros coussins	le tout en très bon état		
	Baies vitrées avec double-rideaux	le tout en très bon état		
	3 appliques murales (2014) + 2 cadres déco (2013) + 4 étagères cubes peintes en 2017	le tout en très bon état		
	Table basse + radiateur électrique	table basse légèrement abîmée radiateur en bon état		
	Mobilier de balcon en bois : table + 2 chaises + 2 transats (le tout : 2013)	le tout en très bon état		
	Guide du routard, Guide Michelin, Carte IGN 3532, Carte IGN 3531, Balade natures Pays de Savoie, Balado Rhône Alpes, Charlotte Perriand : Carnet de montagne, Charlotte Perriand : Créer en montagne, DVD Les Arcs L'esprit Pionnier (le tout : 2013 et 2015)	le tout en très bon état		
	Jeux de société : Loto, Mikado, 7 familles, Qui est le coupable ?, Quater, Bataille navale, Jeu de 54 cartes, Mille Bornes, Yatzy, Uno (le tout : 2013 et 2014)	le tout en très bon état		
Corbeille en bois avec documentation	en bon état			
Réveil lumineux (2013) + téléphone Alcatel (+batterie, chargeur et écouteurs) (2013)	le tout en très bon état			